

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0149 תאריך: 06/08/2025 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	24-1283	0460-133	דרך ההגנה 135	חברת מוסדות חינוך באמצעות איל פלומין	ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1

07/08/2025
י"ג אב תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי דרך ההגנה 135

6130/363	גוש/חלקה	24-1283	בקשה מספר
אורות	שכונה	15/09/2024	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0460-133	תיק בניין
13,608.00	שטח	23-02186	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת מוסדות חינוך באמצעות איל פלומין
ת.ד. 10, תל אביב - יפו 6100001

עורך הבקשה

ארז אשכנזי
שמשון 5, פתח תקווה 4952702

מהות הבקשה

הקמת מבנה חד קומתי על קו מגרש הדרומי עבור בידוק ובקרת כניסה לבריכת קיץ בקאנטרי בית בארבור.
- במבנה: לובי כניסה, 2 עמדות בידוק, עמדת שומר, משרד עם מטבחון וחדר תקשורת.
- פיתוח השטח כולל רחבת כניסה מרוצפת (דק) לבאי הבריכה, מדרגות חוץ, רמפה עם מאחזי יד, שילוב פתח יציאה בגדר קיימת, נטיעות ושטח מגודר למבוקש.

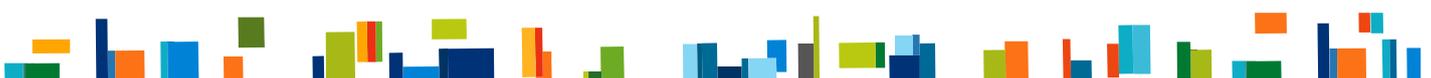
החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-25-0149 מתאריך 06/08/2025

לאשר את הבקשה להקמת מבנה חד קומתי, על קו מגרש הדרומי, עבור בידוק ובקרת כניסה לבריכת קיץ בקאנטרי בית בארבור הכולל רחבת כניסה + משרד קבלה ופיתוח שטח באזור המבנה, בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	קבלת אישור מכון הבקרה כי בוצעה בקרת תכן לבקשה להיתר וכי תוצאות הבקרה תקינות (מוצג 4400)
2	הצגת טופס הצהרת עורך הבקשה בדבר שינויים מרחביים בעקבות בקרת התכן לפי תקנה 52(מוצג 4402)
3	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
4	הצגת תוכנית עיצוב תא\תעא\צ\2617-2 מבנה כניסה לבריכת קיץ בית בארבור מאושרת וחתומה.



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מפרט שימור עצים בוגרים מ 26.2.24 של "אדיר" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
3	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 18,472.00 ₪.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
2	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	ביצוע מיגון כל העצים לשימור בהתאם להנחיות המרחביות גנים ונוף סעיף 4.2 ופרט אזור מוגן שורשים מהנחיות פקיד היערות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות, והצגת תמונות כל העצים לשימור עם המיגון.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
2	אישור אגף שפ"ע לשימור 23 עצים במגרש ובסביבתו.

הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת של יועץ נגישות, אדריכל אבי ורשבסקי מ- 19.8.2024
2	היתר הינו לבנייה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בשטח המגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

